



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ**

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Π.Δ.Ε.
ΦΟΡΕΑΣ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 149.490,72€
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

**CPV : 50800000-3 (Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης)
ΚΑ : 60-6261.001
Αρ. Μελέτης : 20/2022**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με τη παρούσα μελέτη, συνολικού προϋπολογισμού 149.490,72€ (με ΦΠΑ) προβλέπονται οι εργασίες για την διαμόρφωση ενός υψηλού επιπέδου και ασφαλούς περιβάλλοντος τόσο στο προσωπικό όσο και στα παιδιά στα οποία θα παρέχονται οι υπηρεσίες των Παιδικών και Βρεφικών Σταθμών του Δήμου.

Συγκεκριμένα αφορά εργασίες α) στον 1^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Παιανίας, β) στον 1^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό Δημοτικής Ενότητας Γλυκών Νερών και γ) στον 1^ο Δημοτικό Παιδικό Σταθμό της Δημοτικής Ενότητας Παιανίας.

Αναφορικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

- Χρωματισμοί επιφανειών.
- Επιστρώσεις δαπέδων.
- Τοποθέτηση νέων κλιματιστικών.
- Τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων.
- Εκθάμνωση και εκρίζωση επικίνδυνων δενδρυλλίων και
- Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων και χειρολισθήρων (κουπαστές).

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. 1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Παιανίας

- Τοποθέτηση βαμμένων προστατευτικών σιδηροσωλήνων στην εξωτερική πλευρά των ανοιγμάτων
- Προσαρμογή των εξωτερικών κιγκλιδωμάτων στο ελάχιστο απαιτούμενο ύψος και τοποθέτηση κιγκλιδώματος στη ράμπα εισόδου
- Τοποθέτηση πλακιδίων μέχρι το ύψος του 1,60μ στην κουζίνα
- Τοποθέτηση πάγκου μαρμάρου και ορθομαρμαρώσεων στο χώρο εργασίας στην κουζίνα
- Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας υαλοπινάκων
- Τμηματικοί ελαιοχρωματισμοί για την αντιμετώπιση φθορών λόγω υγρασίας
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού (τύπου παιδικής χαράς) στον αύλειο χώρο
- Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων

- Συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- Συντήρηση υδραυλικής εγκατάστασης

2. 1^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Γλυκών Νερών

- Εκθάμνωση και εκρίζωση επικίνδυνων δενδρυλίων
- Τοποθέτηση βαμμένων προστατευτικών σιδηροσωλήνων στην εξωτερική πλευρά των ανοιγμάτων
- Προσαρμογή των εξωτερικών κιγκλιδωμάτων στο ελάχιστο απαιτούμενο ύψος
- Αντικατάσταση πλακιδίων σε τμήμα των W.C.
- Επίστρωση τμήματος του δαπέδου με πλακίδια
- Τοποθέτηση πάγκου μαρμάρου και ορθομαρμαρώσεων στο χώρο εργασίας στην κουζίνα
- Τοποθέτηση αντιολισθητικών ελαστικών παρεμβλημάτων στις υφιστάμενες μαρμάρινες βαθμίδες
- Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας υαλοπινάκων
- Συντήρηση μικρού τμήματος της στέγης και γενικοί ελαιοχρωματισμοί (εξωτερικά και εσωτερικά) για την αντιμετώπιση φθορών λόγω υγρασίας
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού (τύπου παιδικής χαράς) στον αύλειο χώρο
- Αντικατάσταση παλαιών θερμαντικών σωμάτων
- Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων
- Συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- Συντήρηση υδραυλικής εγκατάστασης

3. 1^{ος} Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Δημοτικής Ενότητας Παιανίας

- Τοποθέτηση βαμμένων προστατευτικών σιδηροσωλήνων στην εξωτερική πλευρά των ανοιγμάτων
- Προσαρμογή των εξωτερικών κιγκλιδωμάτων στο ελάχιστο απαιτούμενο ύψος
- Αντικατάσταση των πλακιδίων στις κατακόρυφες επιφάνειες της κουζίνας
- Αντικατάσταση πλακιδίων, με κατάλληλα αντιολισθητικά, στον εξώστη
- Τοποθέτηση πάγκου μαρμάρου και ορθομαρμαρώσεων στο χώρο εργασίας στην κουζίνα
- Τοποθέτηση αντιολισθητικών ελαστικών παρεμβλημάτων στις υφιστάμενες μαρμάρινες βαθμίδες
- Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας υαλοπινάκων
- Επίστρωση με τάπητα από PVC σε τμήμα του εσωτερικού δαπέδου
- Υδροχρωματισμοί για την αντιμετώπιση φθορών
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού (τύπου παιδικής χαράς) στον αύλειο χώρο
- Αντικατάσταση παλαιών θερμαντικών σωμάτων
- Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας
- Συντήρηση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- Συντήρηση υδραυλικής εγκατάστασης

Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4782/21 και κάθε άλλης ισχύουσας διάταξης κατά το χρόνο εκτέλεσής του & τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των Σταθμών.

Το έργο συνολικού προϋπολογισμού 149.490,72€ (με ΦΠΑ) χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΠΑΙΑΝΙΑ 28 / 04 /2022

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΙΑΝΙΑ 28 / 04 /2022
Η Πρ/νη Τμήμ. Έργων & Μελετών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΙΑΝΙΑ 28 / 04 /2022
Η Πρ/νη Δ/νσης Τ.Υ.

ΜΗΤΣΗ ΜΑΡΙΑ-ΛΟΥΙΖΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΩΝΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.